

Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering fra Aabybro Fjernvarmeværk

§1. Gyldighedsområde og definitioner m.v.

1.1

Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er gældende for leveringsforholdet mellem Aabybro Fjernvarmeværk og ejeren/ejerne af ejendomme, der efter eget ønske eller ved tilslutningspligt er tilsluttet fjernvarmeforsyningen samt for lejere, hvor der i forhold til 1.2 er aftalt et direkte kundeforhold. Efterfølgende benævnes forsyningsselskabet som **Værket** og ejeren/ejerne samt lejere med et direkte kundeforhold som **Forbrugeren**.

1.2

Hvor det er teknisk gennemførligt, dvs. hvor der til den enkelte forbruger forefindes et selvstændigt stik med mulighed for aflukning samt en selvstændig varmemåler, der ejes af værket, kan betaling for varme ske i et direkte kundeforhold mellem værket og forbrugeren, uanset om forbrugeren er ejer, lejer eller andelsbolighaver.

Hæftelse for betaling af lejers/andelsbolighavers forbrug kan ikke pålægges ejendommens ejer. Øvrige leveringsforhold mellem en ejer og dennes lejere er normalt værket uvedkommende.

1.3

Det retslige forhold mellem værket og forbrugeren er foruden gennem ” Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering” reguleret gennem ” Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering”.

§2 Etablering/ændring af fjernvarmeforsyning.

2.1

Såfremt andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplan, og såfremt tekniske og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor, kan der etableres fjernvarmeforsyning. Værket afgør i de enkelte tilfælde, om tilslutning kan finde sted.

2.2

Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen sker telefonisk eller ved personligt fremmøde på værket af ejeren/ejerne af ejendommen. I områder med tilslutningspligt giver kommunen pålæg om, hvornår en tilslutning senest skal finde sted.

2.3

Forbrugeren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedhaner og hovedmålerarrangement mv. Der må sikres værket let adgang til måleraflæsning og vedligeholdelse.

2.4

Hvis det er nødvendigt at ændre interne ledninger mv. på ejendommens område, for at fjernvarmestikledningen kan etableres, skal dette ske på forbrugers foranledning, om omkostningerne hertil påhviler ejeren/ejerne.

2.5

Værket er efter nærmere aftale berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem ejendommens grund, kælder mv. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der derved ikke skabes væsentlige hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse.

Værket etablerer og vedligeholder dette ledningsnet. Værket er ansvarlig for skader, der sker som følge af dette ledningsnets etablering, drift og vedligeholdelse, hvorfor værket til enhver tid skal have adgang til at foretage de nødvendige eftersyn og reparationer.

Er der tale om væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan værket anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.

Tilslutningsbidrag

2.6

Ejeren/ejerne betaler tilslutningsbidrag, jf. værkets tarif, for at blive tilsluttet varmforsyningen.

2.7

Beregning af tilslutningsbidragets størrelse foretages af værket. På værkets foranledning skal ejeren/ejerne meddele de nødvendige oplysninger til brug for beregning af bidrag.

2.8

Såfremt der i ejendommen ønskes foretaget ændringer, som har indflydelse på beregning af tilslutningsbidraget, har ejeren/ejerne pligt til inden ændringen, skriftligt at anmelde det til værket. Dette kan i så tilfælde opkræve supplerende tilslutningsbidrag. Værket forbeholder sig ret til at foretage kontrolmålinger.

Byggemodningsbidrag

2.9

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og udgør maksimalt værkets faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet. Opkrævning af byggemodningsbidrag fremgår af værkets takstblad og skal betales inden etablering af hovedledningen.

Stikledning/stikledningsbidrag

2.10

Det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen-fordelingsledningen til ejendommens hovedhaner, benævnes i det følgende som stikledningen.

2.11

Stikledningen afsluttes umiddelbart inden for ejendommens ydermur med hovedhaner i ejendommens varmerum eller et andet let tilgængeligt rum.

Stikledningen inkl. Hovedhaner ejes og vedligeholdes af værket.

2.12

Værket kan etablere fælles stikledning til flere ejendomme med selvstændig varmemåler, hvis værket finder det hensigtsmæssigt.

2.13

Giver forhold hos forbrugeren anledning til flytning af stikledningen, udføres arbejdet af værket for ejeren/ejernes regning (jf. 2.9).

2.14

Hvis en stikledning ved forøget varmebehov bliver for lille, omlægges denne af værket. Udgifterne betales efter samme retningslinier som ved etablering af en ny stikledning.

2.15

Værket har til enhver tid ret til at reparere eller udskifte ledningsnettet på en forbrugers ejendom. Efter udført anlægs- og reparationsarbejde foretager værket retablering i henhold til ” Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering”.

Ejerskifte/lejerskifte

2.16

Ejerskifte skal meddeles værket. I forbindelse med ejerskifte skal hovedmåleren aflæses med henblik på udarbejdelse af opgørelse. Anmodning herom skal tilgå værket senest 8 dage før ejerskifte.

Den hidtidige ejer er forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil ejerforholdet ophører eller overgår til den nye ejer (jf. 6.9). Den hidtidige ejer skal drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i den hidtidige ejers forpligtelser over for værket.

Hvor der er etableret et direkte kundeforhold, jf. 1.1 og 1.2, skal lejerskifte meddeles til værket. I forbindelse med lejerskifte skal måleren aflæses med henblik på udarbejdelse af opgørelse.

Anmodning herom skal meddeles værket senest 8 dage forinden.

Den hidtidige lejer er forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler i henhold til værkets opgørelse.

Såfremt værket ikke modtager meddelelse om ny lejer, er ejeren forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil værket har modtaget meddelelse om ny lejer.

2.17

Gældende leveringsbestemmelser, tariffer samt kontrolbog kan rekvireres på værket.

Udtrædelsesvilkår

2.18

Udtrædelse af værket kan finde sted med 18 måneders skriftlig varsel af ejeren/ejerne til et regnskabsårs udløb.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

2.19

På udtrædelsestidspunktet forpligter forbrugeren sig til at betale:

- a. Bidrag i henhold til årsopgørelsen
- b. Skyldige bidrag
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved hoved-/fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende værket.

- d. Værkets omkostninger ved eventuel fjernelse af de værket tilhørende ledninger på forbrugerens ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører forbrugerens varmforsyning. Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til den nye forbruger, kan endvidere kræves:
- e. Andel af anlægs- og renoveringsudgifter, der er specificeret i værkets regnskab tidligere end 2-årsdagen før udtrædelsestidspunktet, og hvorpå værket foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som forbrugerens andel af værkets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.
- f. Forbrugerens andel af værkets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnet på grundlag af den udtrædende forbrugers andel af værkets samlede registrerede tilslutningsværdi (bidragspligtig areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

2.20

En udtrædende forbruger har ikke krav på nogen andel af værkets formue.

2.21

Hvis leveringsforholdet ophører, har værket efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningernes forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan værket anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.

§3. Drift og vedligeholdelse af anlæg.

3.1

Varmen leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand), med en temperatur, der af værket kan reguleres såvel efter årstiderne som inden for døgnet, jf. ” Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering”.

3.2

Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulation i ejendommens varmeinstallation. Forbrugeren er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af fjernvarmevand fra anlægget.

3.3

Ejendommens varmeinstallation (varmeanlæg og vandvarmer resp. varmeveksler) skal dimensioneres, styres, reguleres og overvåges således, at fjernvarmevandet afkøles i henhold til ” Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering”.

3.4

Forbrugeren er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering. Såfremt forbrugeren udviser uagtsomhed ved vedligeholdelse eller drift af anlægget, således at der derved påføres værket tab eller ulemper, og forbrugeren ikke efter henstilling retter de påtalte forhold, er værket berettiget til at bringe forholdene i orden for forbrugerens regning, og tillige, hvis sikkerhedsmæssige grunde taler herfor, at afbryde fjernvarmforsyningen, indtil forholdene er i orden.

3.5

Til enhver udførelse af arbejde på ejendommens varmeinstallation skal anvendes firmaer med autorisation som VVS-installatør eller fjernvarmeinstallatør autoriseret af værket.

3.6

Værket har pligt til at søge opretholdt en regelmæssig forsyning med fjernvarme til rumopvarmning og fremstilling af varmt brugsvand. Værket forbeholder sig ret til at standse forsyningen for udførelse af nyttilslutninger, ledningsændringer og reparationer.

Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført uden for den egentlige fyringssæson med forudgående varsel. Kortvarige nødvendige afbrydelser i forbindelse med havari kan foretages uden varsel.

I tilfælde af varmeafbrydelser og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering i forbruger køb gælder købelovens regler. Over for erhvervsdrivende er værket ikke ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller andet indirekte tab, med mindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra værkets side, erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne driftstabsforsikring.

3.7

Værket påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, eller andre forhold, som er uden for værkets kontrol.

Værket fritages i disse situationer for leveringspligten.

3.8

Værkets personale er i rimelig omfang til rådighed for forbrugeren med informationer om fjernvarmeanlæggets drift og betjening samt påvisning af eventuelle fejl.

3.9

Værkets personale skal, så længe ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af ejendommens varmeanlæg for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse.

3.10

Forbrugeren er, såfremt det skyldes fejl eller forsømmelser fra hans/hendes side, ansvarlig for beskadigelsen af værkets ejendom.

3.11

Værket er til enhver tid berettiget til at ændre leveringskonditioner, f.eks. ændring af tryk og temperatur, som myndighederne foreskriver eller anbefaler.

Leveringsændringer skal ske med et for forbrugeren passende varsel.

Såfremt de ovenfor nævnte ændringer vil kræve forandring af installationer tilhørende forbrugeren, påhviler udgifterne hertil denne.

Påføres ejeren/ejerne herved urimelige forsyningsforhold eller udgifter, skal denne være berettiget til at udtræde af værket, uden at der derved skal betales udtrædelsesgodtgørelse eller afbrydelsesomkostninger.

§4. Tariffer.

4.1

Afregning af bidrag af enhver art, der indgår som led i fjernvarmeforsyningen, finder sted efter de til enhver tid gældende og til Energitilsynet anmeldte tariffer.

4.2

Forbrugeren er forpligtet til at meddele værket enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.

4.3

Værket er forpligtet til at oplyse forbrugeren om tariffer og om ændringer af disse.

§5. Måling af fjernvarmeforbrug.

5.1

Værket leverer det for afregning mellem forbruger og værk nødvendige måleudstyr og bestemmer målerens antal, størrelse, type og placering.

5.2

Hovedmålere ejes og vedligeholdes af værket. Hovedmålere udskiftes efter nærmere, af værket, fastsatte regler.

5.3

Uden værkets godkendelse må hovedmålere ikke flyttes. De ved hovedmålere og ventiler anbragte plomber må kun brydes af værkets personale eller af værkets dertil bemyndigede personer.

5.4

Såfremt en forbruger opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette værket uvedkommende.

5.5

Med henblik på afregningen af fjernvarmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af hovedmålere. Værkets personale skal have uhindret adgang til hovedmålere (jf. 3.9).

5.6

Værket er berettiget til at opkræve betaling for måleraflæsninger, som rekvireres af forbrugeren, med mindre disse udgifter, i henhold til 5.11, skal afholdes af værket.

5.7

Såfremt der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem det af hovedmåleren registrerede og det sandsynlige forbrug, fastsættes forbruget efter de til enhver tid gældende regler for beregnet forbrug, og betalingen reguleres i overensstemmelse hermed. Såfremt forbrugeren kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i afregningsperioden, tages der hensyn til dette i fastsættelsen af forbruget.

5.8

Værket er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning, lige som forbrugeren ved skriftlig henvendelse, og mod betaling til værket, kan forlange at få hovedmåleren afprøvet (jf. 5.11)

5.9

Hovedmålere anses at vise rigtigt, når disse ved afprøvning inden for deres måleområde har en maksimal afvigelse, som ikke overskrider de i ” Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering” fastsatte maksimalt tilladte afvigelser for målere.

Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflæsning som målerafprøvning af værket.

5.10

Såfremt forbrugeren har eller burde have formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er forbrugeren forpligtet til omgående at underrette værket herom.

§6. Betaling mv.

6.1

Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmelevering.

Værket kan udskrive et antal regninger á conto. Antallet af á conto regninger fastsættes af værket.

Hvis forbruget ændrer sig i forhold til á conto fastsættelsen, kan værket vedtage at ændre de efterfølgende á conto regninger.

Værket kan endvidere regulere á conto regninger i takt med omkostningsændringer.

6.2

Endelig afregning af forbruget finder sted senest 3½ måned efter aflæsningen.

6.3

Der er betalingspligt for al fjernvarmelevering. Hvis der konstateres et unormalt forbrug forårsaget af en defekt varmeinstallation og /eller fejlbetjening af varmeinstallationen, defekt måler, målerstop etc., og dette ikke kan henføres til misbrug eller manglende vedligeholdelse, foretages beregning af forbruget jf. den til enhver tid gældende DFF-vejledning: Beregning af fjernvarmeforbrug.

Værket er berettiget til at kræve betaling for sine meromkostninger til drift og administration som følge af eventuelt merforbrug.

6.4

Regninger vedrørende varmeforsyning skal betales til den på regningerne anførte betalingsdato, men regningerne bør fremsendes så betids, at betalingsfristen overskrider et månedsskifte. Sker betaling senere, er forbrugeren forpligtet til at betale restancegebyr og renter jf. den til enhver tid gældende rentelov.

Gebyr, der dækker værkets omkostninger som følge af restancen, skal sammen med eventuelle renter fremgå af regningen.

6.5

Er betaling af det skyldige beløb ikke sket inden for den anførte betalingsfrist, fremsender værket en erindringsskrivelse, hvoraf det fremgår:

- at betalingsfristen er overskredet, og at der derfor ved årsopgørelsen vil blive opkrævet de forannevnte restancegebyr og renter;

- at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt senest 8 dage efter erindringskrivelsens dato, vil sagen overgå til inkasso, og forbrugeren vil være forpligtet til at betale inkassogebyr, hvis størrelse fastsættes af værket;
- at forbrugeren ved skriftlig eller personlig henvendelse til værket i almindelighed vil kunne træffe aftale om en betalingsordning, der normalt vil forudsætte, at restance afvikles over højst 3 måneder, og at forbrugeren sideløbende med afdragene betaler eventuelle nye forfaldne regninger rettidigt.

6.6

Hvis forbrugeren ikke inden for den i erindringskrivelsen anførte frist har betalt det skyldige beløb eller truffet aftale med værket om en betalingsordning, eller hvis en således truffet aftale er misligholdt, fremsender værket en inkassomeddelelse, hvoraf det fremgår:

- at den forlængede betalingsfrist er overskredet, og at der derfor vil blive opkrævet det varslede inkassogebyr, samt
- at restancen herefter overgår til inkasso, hvilket indebærer, at forsyningen vil blive afbrudt, med mindre restancen betales forinden, eller der stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, ved bankgaranti, kautionforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, f.eks. garanti fra den sociale forvaltning, eller
- at der træffes aftale om en betalingsordning, hvilket dog ikke indrømmes, hvis inkassomeddelelsen er foranlediget af misligholdelse af en tidligere aftalt betalingsordning.
- Omkostningerne i forbindelse med betalingsordning, inkassobesøg, afbrydelse og retablering af forsyning vil blive pålagt forbrugeren.

6.7

Opfylder forbrugeren ikke de i 6.6 anførte betingelser, er værket berettiget til, ved inkassobesøg hos forbrugeren, at afbryde forsyningen, såfremt der ved inkassobesøget ikke opnås betaling af restancen ellers stilles sikkerhed for fremtidige leverancer.

6.8

Forsyningen kan genoptages, når:

- restancen med påløbne gebyrer, omkostninger vedrørende afbrydelsen og genoplukningen, samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller
- der er stillet sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug (jf. 6.6), eller
- der indgås en betalingsordning, hvilket dog kun kan indrømmes, hvis afbrydelsen ikke er sket som følge af misligholdelse af en tidligere indgået betalingsordning.

6.9

Ved ejerskifte hæfter den hidtidige ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil ejerforholdet ophører, jf. 2.15.

Ved lejerskifte, hvor der er etableret et direkte kundeforhold, hæfter den hidtidige lejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil det tidspunkt, hvor lejeren har meddelt værket, at kundeforholdet ophører, jf. 2.15.

§ 7. Ikrafttræden og ændringer af bestemmelser.

7.1

Nærværende ” Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering” er vedtaget af Aabybro Fjernvarmeværks bestyrelse, den 15. august 2011, og er anmeldt til Energitilsynet.

7.2

Værket er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.