



Generalforsamling Aabybro (Jetsmark) Fjernvarme A.m.b.a.

27. marts 2025

Vedtægtsændringer

Pkt. 1

	Vedtægter for Aabybro-Jetsmark Fjernvarme A.m.b.a.	Vedtægter for Aabybro-Jetsmark Fjernvarme A.m.b.a.	
1	Navn og hjemsted	Navn og hjemsted	
1.1	Selskabets navn er Aabybro Jetsmark Fjernvarme A.m.b.a.	Selskabets navn er Aabybro-Jetsmark Fjernvarme A.m.b.a. <u>Selskabets binavn er Aabybro-Jetsmark Fjernvarme A.m.b.a.</u>	Konsekvensrettelser som følge af usikkerhed om fusionen med Jetsmark. Binavn opretholdt, hvis fusionen med Jetsmark bliver gennemført.
1.2	Selskabets hjemsted er Ny Aabyvej 20, 9440 Aabybro.	Selskabets hjemsted er Ny Aabyvej 20, 9440 Aabybro.	

Vedtægtsændringer

Pkt. 7 – Bestyrelsen konsekvensrettet som følge af, at fusionen med Jetsmark er udskudt.

7	Bestyrelsen	Bestyrelsen	
7.1	Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf 4 skal være andelshavere. Efter 2026 skal bestyrelsen bestå af 5 andelshavere. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. Kommunalbestyrelsen kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen, jf. dog § 7.4 og 7.5.	Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf 4 skal være andelshavere. Efter 2026 skal bestyrelsen bestå af 5 andelshavere. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. Kommunalbestyrelsen kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen, jf. dog § 7.4 og 7.5.	Konsekvensrettet som følge af, at fusionen med Jetsmark er udskudt.

Vedtægtsændringer

Nuværende pkt. 7.4

- 7.4** Aabybro Fjernvarme A.m.b.a. og Jetsmark Energiværk A.m.b.a. fusionerer pr. 1. januar 2025. I forbindelse med fusionen etableres en overgangsbestyrelse, hvorved 4 medlemmer af bestyrelsen fra Jetsmark Energiværk på fusionsdatoen indtræder i bestyrelsen for Aabybro-Jetsmark Fjernvarme, således at den samlede bestyrelse bliver på 9 medlemmer.
- Overgangsbestyrelsen består frem til ordinær generalforsamling i Aabybro-Jetsmark Fjernvarme i 2026. Der vælges således ikke nye bestyrelsesmedlemmer på den ordinære generalforsamling i 2024 og 2025. Alle medlemmer af overgangsbestyrelsen udtræder på ordinær generalforsamling i 2026, men kan genvælges. På ordinær generalforsamling i 2026 vælges medlemmerne af bestyrelsen i overensstemmelse med reglerne i § 7.1-7.3.
- Suppleanter som er valgt/udpeget af generalforsamlingen forud for fusionen af henholdsvis Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk er omfattet af denne overgangsregel og deres valg består dermed frem til den ordinære generalforsamling i Aabybro-Jetsmark Fjernvarme i 2026.
- Ved et bestyrelsesmedlems udtræden i overgangsperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for denne, dog således at suppleanter valgt for Jetsmark Energiværk erstatter bestyrelsesmedlemmer fra Jetsmark Energiværk og suppleanter valgt for Aabybro Fjernvarme erstatter bestyrelsesmedlemmer fra Aabybro Fjernvarme.

Vedtægtsændringer

Pkt. 7.4 – Nyt forslag - konsekvensrettet som følge af, at fusionen med Jetsmark er udskudt.

7.4	<u>Aabybro Fjernvarme A.m.b.a. og Jetsmark Energiværk A.m.b.a. har indgået en betinget fusionsaftale, med tillæg om at gennemføre en fusion pr. 1. januar 20252026. Hvis betingelsen for fusion bliver opfyldt inden 1. januar 2026, gælder følgende bestemmelse om bestyrelsens sammensætning og selskabets navn:</u> • I forbindelse med fusionen etableres en overgangsbestyrelse, hvorved 4 medlemmer af bestyrelsen fra Jetsmark Energiværk på fusionsdatoen indtræder i bestyrelsen for Aabybro-Jetsmark Fjernvarme, således at den samlede bestyrelse bliver på 9 medlemmer. • Overgangsbestyrelsen består frem til ordinær generalforsamling i Aabybro-Jetsmark Fjernvarme i 20262027. Der vælges således ikke nye bestyrelsesmedlemmer på den ordinære generalforsamling i 2024 og 20252026. Alle medlemmer af overgangsbestyrelsen udtræder på ordinær generalforsamling i 20262027, men kan genvælges. På ordinær generalforsamling i 20262027 vælges medlemmerne af bestyrelsen i overensstemmelse med reglerne i § 7.1-7.3. • Suppleanter som er valgt/udpeget af generalforsamlingen forud for fusionen af henholdsvis Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk er omfattet af denne overgangsregel og deres valg består dermed frem til den ordinære generalforsamling i Aabybro-Jetsmark Fjernvarme i 20262027. • Ved et bestyrelsesmedlems udtræden i overgangsperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for denne, dog således at suppleanter valgt for Jetsmark Energiværk erstatter bestyrelsesmedlemmer fra Jetsmark Energiværk og suppleanter valgt for Aabybro Fjernvarme erstatter bestyrelsesmedlemmer fra Aabybro Fjernvarme. • <u>På ordinær generalforsamling i 2027 vælges 7 personer som bestyrelsesmedlem af bestyrelsen, hvoraf 4-6 skal være andelshavere. De tre medlemmer af bestyrelsen med færrest stemmer vælges alene for 1 år. Øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år. Herefter afgår 3 bestyrelsesmedlemmer i lige år. I ulige år afgår 4 bestyrelsesmedlemmer.</u> • <u>Kommunalbestyrelsen kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.</u> • <u>Selskabets navn ændres til Aabybro-Jetsmark Varmeværk Amba</u> <u>Såfremt betingelsen for fusion ikke er opfyldt pr. 1. januar 2026 bortfalder vedtægtens pkt. 7.4 uden særskilt behandling på generalforsamlingen.</u>
-----	---

Vedtægtsændringer

pkt. 7.5 slettes som følge af udsættelse fusion med Jetsmark

7.5	Efter ordinær generalforsamling i 2026 består bestyrelsen af 7 personer, hvoraf 4 skal være andelshavere. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 4 bestyrelsesmedlemmer. Kommunalbestyrelsen kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.	Efter ordinær generalforsamling i 2026 består bestyrelsen af 7 personer, hvoraf 4 skal være andelshavere. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 4 bestyrelsesmedlemmer. Kommunalbestyrelsen kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.	Slettet som følge af, at fusionen med Jetsmark er udskudt.
-----	--	--	---

Vedtægtsændringer

Selskabets ledelse - konsekvensrettet som følge af, at fusionen med Jetsmark er udskudt.

8	Selskabets ledelse	Selskabets ledelse	
8.1	Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.	Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.	
8.2	Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. I 2024-2025 er bestyrelsen beslutningsdygtig, når 7 medlemmer er tilstede. I 2026 og efterfølgende er bestyrelsen beslutningsdygtig, når 5 medlemmer er tilstede.	Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. I 2024-2025 er bestyrelsen beslutningsdygtig, når 7 medlemmer er tilstede. I 2026 og efterfølgende er bestyrelsen beslutningsdygtig, når 5 medlemmer er tilstede.	Konsekvensrettet som følge af fusionen med Jetsmark er udskudt.

Vedtægtsændringer

Pkt. 3 - Andelshavere/varmeaftagere – lejer med direkte kundehold

3	Andelshavere/varmeaftagere		
3.1	Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er: 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet. 3. Ejer af en bygning på lejet grund. 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.	Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er: 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet. 3. <u>Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet</u> 4. Ejer af en bygning på lejet grund. 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet. 6. <u>Lejer i en af de i pkt. 3.1 litra 1-5 omtalte ejendomme, der har etableret et direkte kontraktforhold med selskabet for aftag af varme.</u>	Som følge af en afgørelse fra Forsyningstilsynets om at lejere med direkte kundeforhold til fjernvarmeværket er pkt. 3.1 konsekvensrettet, således at både lejere og andelsbolighaver kan få status som andelshaver i selskabet.

Vedtægtsændringer

Pkt. 3 – Andelshavere/varmeaftagere lejer med direkte kundehold

3.2	Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom – økonomisk og teknisk forsvarligt – kan forsynes med fjernvarme.	Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom <u>andelshav</u> eller <u>lejlighed</u> ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom – økonomisk og teknisk forsvarligt – kan forsynes med fjernvarme.	Konsekvensrettet som følge af pkt. 3.1, jf. ovenfor.
3.3	Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.	Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås <u>enhver der forsynes med varme og som ikke ønsker, at være andelshaver eller som ikke opfylder betingelserne for at være andelshaver i pkt. 3.1.</u> enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.	Konsekvensrettet som pkt. følge af pkt. 3.1 og begrebet varmeaftager anvendes både om de der ikke ønsker at være andelshaver og de der ikke opfylder betingelserne for at være andelshaver.

Vedtægtsændringer

Pkt. 3 – Andelshavere/varmeaftagere lejer med direkte kundehold

3.4	Levering til ikke andelshavere og eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.	Levering til ikke andelshavere og eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.	Konsekvensrettet som følge af pkt. 3.3.
3.5	Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leveringsbestemmelser samt eventuelle tekniske leveringsbestemmelser.	Andelshavere, <u>og</u> varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leveringsbestemmelser samt eventuelle tekniske leveringsbestemmelser.	Konsekvensrettet som følge af pkt. 3.3.

Vedtægtsændringer

Pkt. 6 – Generalforsamling - lejer med direkte kundehold

6.5	På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1-2. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.	På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1-2. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.	Konsekvensrettet som følge af pkt. 3.1 om den ret som lejer med direkte kundeforhold har til at være andelshaver.
6.6	-	<u>For udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, boligselskaber og andelsboligforeninger med fælles måler udøves stemmeretten af andelshaveren.</u>	Konsekvensrettet som følge af pkt. 3.1 om den ret som lejer med direkte kunde-forhold har til at være andelshaver.
6.7	-	<u>For udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, boligselskaber og andelsboligforeninger, hvor lejerne/ejerlejlighedsejerne/andelsboligejer har direkte kontraktforhold med selskabet og dermed er andelshaver efter pkt. 3.1. nr. 2 og eller 3.1. nr. 5 udøves stemmeretten af lejereren eller ejeren af lejligheden eller</u>	Konsekvensrettet som følge af pkt. 3.1 om den ret som lejer med direkte kunde-forhold har til at være andelshaver.

Kontakt

Advokatfirmaet
energi & miljø



Pernille Aagaard Truelsen

Partner, advokat (H) Ph.D

+ 25 29 08 40

paa@eom.dk

Advokatfirmaet
energi & miljø